

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 13.01.2010

Číslo materiálu : **1681/2010**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
(Granvia Construction, s.r.o., k.ú. Kynek parc. č. 346)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:  
-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
(Granvia Construction, s.r.o., k.ú. Kynek parc. č. 346)

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti o výmere 225 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 346 - orná pôda zapísaného na „E“ LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Kynek odčlenenú geometrickým plánom č. 398/2009 za cenu 19,993€/m<sup>2</sup> vrátane DPH v prospech spol. GRANVIA, a.s., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 36 862 631 ako prípad hodný osobitného zreteľa

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.06.2010  
K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(Granvia Construction, s.r.o., k.ú. Kynek parc. č. 346)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Listom zo dňa 9.12.2009 nás spol. Granvia Construction, s.r.o. so sídlom Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44 489 447 požiadali o odkúpenie časti pozemku **v k.ú. Kynek o výmere cca 225 m<sup>2</sup> z parc. č. 346** – orná pôda o celkovej výmere 11802 m<sup>2</sup> zapísanej na „E“ LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ, ktorý je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec, počas realizácie zistil, že predmetnú časť pozemku potrebuje pre svoju ďalšiu činnosť. V súlade s časovým harmonogramom prác je nevyhnutné predmetnú časť začať užívať v čo najkratšom možnom čase. Z tohto dôvodu navrhuje do uzatvorenia kúpnej zmluvy uzatvoriť nájomnú zmluvu, v ktorej bude zakotvené aj právo stavby na pozemku.

Žiadateľ ďalej v liste uvádza, že právo nadobudnúť do vlastníctva dodatočné pozemky je obsiahnuté v ustanovení bodu 10.2.1 Koncesnej zmluvy uzatvorenej s verejným obstarávateľom Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií na základe súhlasu, pokiaľ Nezávislý dozor potvrdí, že takéto Dodatočné pozemky sú potrebné na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy na zhotovenie diela. Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán (č. 398/2009 zatiaľ neoverený), ktorý rieši záber pozemkov pod objektom „SO 204 - skrátené konsolidačné násypy“.

**Mestský úrad v Nitre:** Pre účely výstavby rýchlostnej komunikácie bola dňa 23.02.2009 medzi Mestom Nitra a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. konajúcou prostredníctvom advokáta JUDr. Ladislava Baráta, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej a nájomnej zmluve č.j. 300/09/OM. V priebehu mesiaca december 2009 nám JUDr. Barát predložil návrhy kúpnych zmlúv, kde bola kúpna cena stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného pre každé katastrálne územie a navýšená o koeficient 1,2. Znaleckým posudkom č. 123/2008 vypracovaným Ing. P. Matriškom dňa 10.11.2008 bola v k.ú. Kynek la kúpna cena stanovená na sumu 19,993€/m<sup>2</sup> (t.j. 602,31Sk/m<sup>2</sup>).

Na základe telefonického rozhovoru nám zástupkyňa NDS, a.s. potvrdila, že spol. Granvia Construction, s.r.o. je oprávnená predmetné pozemky odkúpiť. Žiadateľ bol vyzvaný aby doložil písomný súhlas Ministerstva výstavby, pôšt a telekomunikácií v zmysle podmienok Koncesionárskej zmluvy.

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ sa pozemok nachádza v lokalite biokoridoru Kynecký potok mimo zastavaného územia, väčšia časť sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre poľnohospodársku výrobu. Na parcele je navrhnutá verejnoprospešná stavba rýchlostnej komunikácie.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok bude využitý za účelom verejnoprospešnej stavby a časť z neho už bola schválená na odpredaj predkladáme tento materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

**Výbor mestskej časti č.5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce:** žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 12.01.2010. VMČ č. 5 žiada o preukázanie opodstatnenosti požiadavky na odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:** žiadosť bola prerokovaná dňa 11.01.2010 a uznesením č. 4/2010 odporúča odpredaj nehnuteľnosti za cenu 16,27 €/m<sup>2</sup> a uzatvorenie nájomnej zmluvy do doby povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 12.01.2010 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Granvia Construction, s.r.o., k.ú. Kynek parc. č. 346) a odporučila schváliť odpredaj časti o výmere cca 225 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 346 - orná pôda zapísaného na „E“ LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Kynek za cenu 19,993€/m<sup>2</sup> vrátane DPH v prospech spol. Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, Bratislava, IČO: 44 489 447 ako prípad hodný osobitného zreteľa (presnú výmeru určí geometrický plán)